



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №323

29 февраля 2024 г.

г. Алапаевск

*О внесении изменений в Положение
о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования Алапаевское, утвержденное Решением Думы
муниципального образования Алапаевское от 7 октября 2021 года №12
«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на
территории муниципального образования Алапаевское»*

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2023 года №101-ФЗ «О землях сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 3, 23, 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Алапаевское, утвержденное Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 7 октября 2021 года №12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Алапаевское» (с изменениями внесенными решениями Думы муниципального образования Алапаевское от 23.12.2021 №52, от 26.05.2022 №85, от 31.08.2023 №252, от 28.09.2023 №269) (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

-обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- обязательных требований по улучшению земель и охране почв от

ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.»

1.2. Пункт 13 Раздела 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля», дополнить подпунктами следующего содержания:

«в) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу;

г) мелиорируемые и мелиорированные земельные участки.»

1.3. Пункт 14 Раздела 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля», дополнить подпунктом следующего содержания:

«д) земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.»

1.4. Приложение №2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Алапаевское» утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Алапаевская искра» и разместить на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в разделе «Дума».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по нормативно-правовым вопросам и местному самоуправлению Думы муниципального образования Алапаевское (А.И. Шалаев).

Председатель Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычкова



Глава
муниципального образования
Алапаевское

О.Р. Булатов



Приложение №1
к Решению Думы МО Алапаевское
от 29 февраля 2024 года №323

Приложение №2
Утверждено
Решением Думы муниципального
образования Алапаевское
от 28 сентября 2023 года №269

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
нарушения обязательных требований в сфере
муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования Алапаевское**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 202 г № П./0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

8. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);

9. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.